

# 西南交通大学学生公寓管理办法（2018年修订）

## 第一章 总 则

第一条 为规范学生公寓管理，营造安全、舒适、优美、安静的学习环境和生活环境，培养学生优良的品德和良好的作风，依据《普通高等学校学生管理规定》等法律、法规和规定，结合学校实际，制定本办法。

第二条 学生公寓是指学校的各类学生住宿建筑物，其所有权属于学校。入住学生公寓的学生应当服从学校管理。

## 第二章 管理体制

第三条 学生公寓由资产与实验室管理处、学生工作部、后勤与基建管理处、物业服务中心、国际合作与交流处（国际教育学院）、保卫处及各学院共同配合，实施综合管理。具体分工如下：

1. 资产与实验室管理处负责学生公寓的统筹管理，具体职责有：参与制定学生公寓建设规划；负责统筹学生公寓使用规划；负责学生公寓房屋及附属设施修缮统计；负责学生公寓家具资产配置；负责因房屋客观原因造成的宿舍、床位调整审批。

2. 学生工作部负责统筹学生公寓学生教育和管理，具体职责有：负责按照规划做好学生床位分配工作，配合完成学生公寓调整工作；负责统筹指导各学院开展学生安全教育、行为规范教育、思想政治教育；负责统筹学生宿舍安全联合检查；负责统筹学生宿舍卫生联合检查；负责定期组织学生进行应急疏散演练，配合进行消防演练；负责依规定、权限和程序对发生在学生公寓内的违纪行为进行处理；负责学生公寓辅导员工作站的建设和管理；负责学生宿舍、床位调整的受理。学生工作部应就学生公寓学生教育和管理制定相关细则。

3. 后勤与基建管理处、物业服务中心负责学生公寓日常物业管理和服务，具体职责有：负责参与学生宿舍安全联合检查；负责参与学生宿舍卫生联合检查；负责配合开展学生安全教育、行为规范教育、思想政治教育；负责做好学生公寓楼宇门的管理和值守；负责做好学生公寓公共区域清洁卫生以及房屋、家具日常维修工作；负责学生公寓区域内的卫生防疫工作；负责完善学生公寓配套设施建设；负责做好学生公寓日常安全巡视、报告工作。后勤与基建管理处、物业服务

中心应就学生公寓的日常物业管理和服务制定相关细则。

4. 国际合作与交流处（国际教育学院）负责做好留学生公寓的床位分配工作；学生工作部、国际合作与交流处（国际教育学院）共同负责完成留学生公寓调整、退宿等工作。

5. 保卫处的具体职责有：负责学生公寓的治安、消防安全等综合管理及检查指导和督促；负责定期组织学生进行消防演练，配合进行应急疏散演练；负责学生公寓组团门禁的管理及组团的安全巡查。

6. 各学院的具体职责有：负责具体落实学生床位分配和学生公寓调整工作；负责具体开展学生安全教育、行为规范教育、思想政治教育；负责具体做好学生宿舍日常安全检查和日常卫生检查；负责定期组织学生进行应急疏散演练及消防演练；负责依规定、权限和程序对发生在学生公寓内的违纪行为提出处理建议。

### **第三章 管理规范**

#### **第四条 学生入住**

1. 全日制本科生原则上应在学生公寓集中住宿，学生工作部、后勤与基建管理处、物业服务中心、各学院负责具体安排。硕士研究生（MBA、MPA 除外）、博士研究生（在职博士研究生除外）在学制内，经本人申请，由学校统一安排住宿。以上各类学生均包含留学生。学校优先保证全日制本科生全部入住学生宿舍。

2. 学生入住前，学生工作部负责代表学校与学生签订入住协议书，明确学校与学生双方的权利、责任、义务。

3. 住宿分配本着分区住宿、按学院相对集中的原则进行，住宿条件紧张的情况下需充分利用床位。

4. 全日制本科生、硕士研究生在校住宿超出学制的，须本人提出申请，经审核同意，学校在住宿条件允许的情况下安排住宿；超过最长学习年限的，学校不再安排住宿。博士研究生超过最长学习年限的，学校不再安排住宿。

超出学制在校住宿的学生，住宿费按学年收取，住宿不足一学年的，按一学年收取。

学制、最长学习年限的具体规定，详见《西南交通大学本科生学籍管理规定》和《西南交通大学研究生学籍管理规定》。

5. 学生因特殊原因办理退宿手续后，需要重新住宿的，须本人提出申请，

经学院同意，由学生工作部在学校住宿条件允许的情况下进行安排。

#### 第五条 学生调宿

学生因房屋客观原因需要调整宿舍、床位的，应通过所在学院向学生工作部提出申请，经资产与实验室管理处、学生工作部批准后进行调整。

宿舍、床位调整，根据空宿舍、空床位情况，按同班级、同学院的原则调整，原则上不办理跨年级、跨学院调整。

学生不得以任何理由拒绝学校安排其他同学入住或强迫室友从宿舍搬出。

#### 第六条 学生退宿

1. 学生学习结束(毕业、出国、退学)时，按学校规定时间凭离校通知单办理退宿手续。

2. 休学的学生需办理退宿手续。休学半年及以上的学生，床位不予保留。

3. 本科生因特殊原因在校学习期间需退宿的(按学年退)，须本人提出申请，经家长同意和学院批准后，由物业服务中心办理退宿手续并报学生工作部备案。

4. 学生退宿费用结算按学校计划财务处规定执行。

5. 退宿手续办妥后，须在规定时间内搬离学生公寓，暂时确实无法搬离的，须本人提出申请，经学生工作部批准后可适当延期，并按学校规定缴纳住宿费。

6. 违规滞留者，在劝离无效后，资产与实验室管理处、保卫处、后勤与基建管理处、物业服务中心、学生工作部及相关学院将强制清理。因违规滞留造成各种安全事故的，由当事人负完全责任，由此给学校造成损失的，学校有权进行追偿，触犯法律的依法移送公安机关。

#### 第七条 作息管理

1. 本科生公寓实行熄灯制度。周日-周四：每日 23:30-次日 06:30 停止供电(空调除外)；周五-周六：每日 00:30 - 06:30 停止供电(空调除外)。法定节假日通宵供电。特殊时期供电根据学生工作部安排执行。

2. 学生公寓实行闭门制度，晚 11:00 至次日 6:30 关闭公寓大门。

#### 第八条 卫生管理

1. 学生宿舍内卫生由学生自行负责保持清洁，学生应讲究个人卫生并保持室内整洁，不得堆放杂物。

2. 后勤与基建管理处、物业服务中心负责做好学生公寓公共区域清洁卫生；

学生应自觉维护公共区域卫生。

#### 第九条 秩序管理

1. 入住公寓的学生需与学校签订《西南交通大学学生宿舍住宿协议》，应自觉维护公寓正常生活秩序，并有义务配合学校相关部门、学生组织做好宿舍日常检查、安全检查、卫生检查等工作。根据学校资源调配需要，配合做好宿舍搬迁和调整工作。

2. 学生公寓实行门禁管理。学生不得在闭门时间内出入学生公寓，学生进入学生公寓应主动出示证件并接受值班人员的问询。

3. 学生不得将床位出租、转借，不得留宿他人。对于违规出租出借学生宿舍的研究生，一经发现，学校不再提供住宿，并依据校规校纪给予纪律处分。

4. 学生公寓实行会客制度，来访人员须在值班室登记并交押有效证件后，方可进入公寓，会客结束离开时退回所押证件。

本科生公寓男性不得进入女生公寓，女性不得进入男生公寓（工作人员因工作需要的除外）。

5. 学生应当妥善保管宿舍房门钥匙和贵重物品。

6. 学生公寓应保持安静，学生在公寓区内不得有影响他人正常生活和休息的行为。

7. 禁止外卖人员和社会闲杂人员进入公寓。

8. 禁止在学生公寓内饲养宠物。

#### 第十条 安全管理

1. 学生应积极学习安全知识，参与安全教育，树立安全风险防范和自我保护意识，掌握必要的消防安全技能、自救技能；主动配合学校相关部门进行安全检查，积极参加学校应急疏散演练及消防演练。

2. 学生应严格遵守宿舍安全管理规定，严禁使用和存放违章电器，严禁吸烟，严禁使用明火，严禁存放易燃易爆有毒等危险品，严禁存放管制刀具或其他违禁品。

3. 学生不得在学生公寓内有酗酒、赌博、打架斗殴及其他各类违法违纪行为。

4. 保持消防通道畅通。在非火灾发生时不得随意动用或损坏消防设施。自

行车、电动车不得进入楼道堵塞消防通道，不得在楼道堆放杂物。

5. 学生在宿舍使用的电脑、充电器、电风扇、电插排、1000W 及以下电吹风等电器应符合国家 3C 标准，严禁使用“三无”电器、劣质电器，注意用电安全。

6. 严禁遮挡、破坏监控设备。

#### 第十一条 设备、设施管理

学生公寓的家具、设备由学校统一配备、摆放。学生是宿舍家具和设备使用的直接责任人，应爱护和妥善保管家具、设备。严禁私自改线、改装、破坏设备设施，盗窃公共用电、公共用水。

#### 第十二条 处分与处理

1. 有下列行为之一的学生，视其情节轻重，给予警告以上处分。触犯国家有关法律、法规的，依法移送公安机关。

(1) 在宿舍内存放或使用违章电器（包括但不限于：热得快、烧水壶、电炉、电磁炉、电饭煲、电炒锅、电取暖器、豆浆机、电熨斗、烤鞋器、电热毯、电热杯、酸奶机、咖啡机、蒸蛋器、电夹板、卷发棒、微波炉、1000W 以上电吹风等 1000W 以上大功率电器或电热电器）的；

留学生公寓学校标配的电器不属于违章电器。

(2) 在宿舍使用明火（含酒精炉、蜡烛、蚊香等）的；

(3) 私拉乱接电源，拒不整改的；

(4) 存放易燃易爆有毒等危险品的；

(5) 存放管制刀具或其他违禁品的；

(6) 饲养宠物，拒不整改的；

(7) 出租、转借床位，或留宿他人的；

(8) 违反学生公寓闭门制度，在公寓闭门时间内出入学生公寓，经批评教育不改的；

(9) 非警情动用或损坏消防设施和器材的；

(10) 使用三无电器和老化电器，经批评教育不改的；

(11) 垂吊电线或在公共区域给电动车充电，经批评教育不改的；

(12) 其他学校认定的违纪、违法行为的。

2. 学生公寓内由学校统一配备的家具、设备，因人为原因造成损坏、丢失的，按照《西南交通大学仪器设备及家具固定资产损坏丢失赔偿管理办法(试行)》(西交校资实〔2016〕5号)等学校相关规定进行追责和赔偿。

3. 学生公寓严禁违章搭建，不得擅自改变公寓室内结构。因人为原因造成学生公寓建筑物或构筑物损坏的，恢复原使用功能发生的修缮费用，由责任人全额承担。

4. 窃水、窃电的，按照《西南交通大学水电管理办法》等学校相关规定进行追责和赔偿，并按学校纪律处分规定给予纪律处分。

5. 因违规使用电器、明火、吸烟等造成火灾及损失的，由责任人全额承担损失，并按学校纪律处分规定给予纪律处分，触犯法律的依法移送公安机关。

#### **第四章 附 则**

第十三条 本办法中的学院是指招收全日制学生的各二级教学单位(含中心、所、书院、实验室等)。

第十四条 本办法自公布之日起施行。《西南交通大学学生公寓管理办法(试行)》(西交校学生〔2017〕35号)同时废止。

第十五条 本办法由学校授权资产与实验室管理处、学生工作部、后勤与基建管理处、物业服务中心、国际合作与交流处(国际教育学院)、保卫处共同负责解释。